CONSILIUL LOCAL TĂTĂRUŞI
JUDEŢUL IAŞI
Tel./fax: 0232/714.500
E-mail: primaria_tatarusi@yahoo.com

HOTARAREA nr.107
din 12.12.2023
privind aprobarea organizarii licitatiei publice deschise pentru inchirierea a doua spatii din incinta Centrului Medical Tatarusi,in suprafata totala utila de 137,58 m.p. ,suprafata ce cuprinde si cota corespunzatoare de 1/3 din partile comune ,in suprafata de de 17,23m.p. pentru fiecare cabinet in parte ,proprietate publica a Comunei Tatarusi,din satul Tatarusi,comuna Tatarusi,judetul Iasi,Nr.Cadastral/C.F.61774,in vederea functionarii unor cabinete medicale cu sau fara activitati conexe

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TATARUSI,JUDETUL IASI;
Luând act de Proiectul de hotarare prezentat de către primarul comunei, în calitatea sa de iniţiator inregistrat sub nr.10852/2023 si raportul de aprobare al primarului comunei Tatarusi înregistrat sub nr.10853/2023,avizul pentru legalitate dat de secretarul comunei Tatarusi, inregistrat sub nr.10887/ 2023 si Raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.10854/2023;
Avand in vedere avizele favorabile ale Comisiei de buget -finante si ale Comisiei juridice din cadrul Consiliului Local Tatarusi, avize favorabile inregistrate cu nr.10295/2023 si respectiv cu nr. 10296/2023;
In conformitate cu prevederile O.G. nr.124/1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale, republicata,cu modificarile si completarile ulterioare si cu prevederile Normelor Metodologice privind infiintarea, organizarea si functionarea cabinetelor medicale,cu modificarile si completarile ulterioare, aprobate prin Ordinul nr.153/2003 al Ministrului Sanatatii si Familiei;
Avand in vedere prevederile art.6,alin.(3)si art.30,alin.(l),lit."c"din Legea nr.24/2000 privind Normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative,republicata,cu modificarile si completarile ulterioare si ale art.129,alin.(1),alin.(2),lit."c"si alin.(6),lit."a", art.332,art.333,art.334, art.338, art.340,art.343,art.344 si art.347 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,republicat,cu modificarile si completarile ulterioare;
În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă Studiul de oportunitate întocmit pentru închirierea a două spaţii cu destinaţia de cabinete medicale cu sau fara activitati conexe din incinta Centrului Medical Tatarusi din comuna Tatarusi,satul Tatarusi,judetul Iasi,conform Anexei I,anexa ce face parte integranta din prezenta hotarare.
Art.2.(1)-Aproba organizarea licitatiei publice deschise a spatiului in suprafata totala utila de 137,58 m.p. compus din spatiile Cabinet medical 2 in suprafata utila de 65,22 m.p. si Cabint medical 3 in suprafata utila de 72,36 m.p.,suprafete utile ce cuprind si cota de 1/3 din suprafata utila totala comuna , insemnand suprafata de 17,23 m.p,pentru fiecare cabinet in parte, spatii situate in imobilul Centrul Medical Tatarusi,proprietate publica a Comunei Tatarusi,din satul Tatarusi,comuna Tatarusi,judetul Iasi,Nr.Cadastral /C.F.61774 , pentru functionarea unor cabinete medicale cu sau fara activitati conexe.
(2) -Spatiile mentionate la art.2(1),se identifica prin schita de plan si prin Indicatorii tehnici ,conform Anexei II,parte integranta din prezenta hotarare.
(3) -Termenul de inchiriere este de 5 ani,cu drept de prelungire cu acordul partilor,prin Act aditional, pentru aceeasi perioada de timp,o singura data.
Art.3.(1)-Pretul minim de pornire a licitatiei pentru fiecare spatiu ,stabilit conform Raportului de evaluare intocmit de catre S.C.Econt SRL expertiza contabila,audit,insolventa,consultant fiscal,

evaluare ,str.Armeana nr.4,Iasi, Contract de prestari servicii nr.10584 din 20.11.2023,este de 1069 lei/luna,pentru Cabinetul medical 2 si de 1186 lei/luna,pentru Cabinetul medical 3 si se aproba si urmatoarele taxe:
-contravaloare documentatie de atribuire-100 lei
-taxa de participare la licitatie(care nu se mai restituie)-100 lei
-garantia de participare la licitatie este de 10 % din din valoare minima totala de pornire a licitatiei.
(2)-Plata tuturor impozitelor,a altor sarcini de natura fiscala ce pot fi percepute conform legislatiei in vigoare, pentru spatiul inchiriat precum si a utilitatilor corespunzatoare spatiului inchiriat,vor fi suportate de chirias.
Art.4.Aproba Documentatia de atribuire privind licitatia publica deschisa ,prevazuta la art .2(1), documentatie ce cuprinde Caietul de sarcini,Instructiunile privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor si modelul Contractului cadru de inchiriere,conform Anexei nr.3, parte integranta din prezenta hotarare.
Art.5. Se desemneaza reprezentantii Consiliului local Tatarusi ,judetul Iasi si supleantii pentru fiecare **dintre acestia,care vor face parte din Comisia de evaluare,dupa cum urmeaza:**
1.Gafita Dumitru-membru
2.Vasiliu Toader-supleant
3.Gitlan Maria-membru
4.Rugina Floarea-supleant
Art.6.Se imputerniceste Primarul comunei Tatarusi,judetul Iasi,domnul Iosub Costel, sa semneze Contractul de inchiriere.
Art.7. Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 15 voturi pentru, 0 voturi impotriva si 0 voturi abtineri,la lucrarile sedintei participând un numar de 15 consilieri locali din cei 15 consilieri **in functie.**
Art.8. Secretarul Comunei Tatarusi va aduce la cunostinta publica prezenta hotarare prin afisare la avizierul primariei comunei Tatarusi precum si pe pagina de internet a institutiei si o va comunica in mod obligatoriu in termenul legal ,persoanelor si compartimentelor nominalizate,persoanelor si institutiilor interesate, precum si Institutiei Prefectului Judetului Iasi.

Nr. 107
Data
12.12.2023

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr.107/12.12.2023

STUDIU DE OPORTUNITATE
privind închirierea a două spații din incinta Centrului Medical Tatarusi,din comuna Tatarusi,sat Tatarusi,judetul Iasi

1.Date generale

Necesitatea si premisele intocmirii acestui Studiului de oportunitate sunt solicitarile adresate Primariei Comunei Tatarusi ,prin care se solicita inchirierea prin licitatie publica a doua spatii din incinta Centrului Medical Tatarusi, apartinand domeniului public al Comunei Tatarusi ,aflate in administrarea directa a Consiliului Local al Comunei Tatarusi,in vederea desfasurarii de activitati medicale cu sau fara activitati conexe.
Acest Studiu de oportunitate s-a intocmit cu respectarea prevederilor art. 362, al. 1 și 3, ale art. 332 și 333, al. 1,2 și 5, art. 334, art. 338 și 317, al. 1, al.3, lit. B. din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

2.Descrierea şi identificarea bunului care urmează să fie închiriat.

Obiectul acestei închirierii îl reprezintă 2 spații(Cabinet Medical 2 si Cabinet medical 3)situate in Centrul Medical Tatarusi,din comuna Tatarusi,satul Tatarusi,judetul Iasi si anume:

-Cabinet medical 2 care are 65,22 mp suprafață utilă ,situat în incinta Centrului Medical Tatarusi–identificat prin Nr. cadastral /C.funciara 61774.
-Cabinet medical 3 care are 72,36 mp suprafață utilă ,situat în incinta Centrului Medical Tatarusi–identificat prin Nr. cadastral /C.funciara 61774.
Mentionam ca aceste doua cabinete sunt destinate strict folosirii actului medical cu sau fara activitati conexe.

3. Scopul elaborarii studiului de oportunitate.

Deoarece aceste spații ,situate in incinta Centrului Medical Tatarusi,din Comuna Tatarusi,sat Tatarusi,judetul Iasi,sunt in perfecta stare de functionare,fiind dotate cu tot necesarul functionarii lor si sunt inca neutilizate, pentru a veni cat mai urgent in sprijinul populatiei din comuna Tatarusi,prin asigurarea de servicii medicale dar si in vederea atragerii de venituri la bugetul Consiliului Local Tatarusi ,este necesar si oportun sa fie valorificate prin inchiriere.

4. Elemente juridice, tehnice si economice privind bunurile care se inchiriaza.

Spațiile menționate mai sus,respectiv Cabinet medical 2 si Cabinet medical 3,situate in incinta Centrului Medical Tatarusi, apartin domeniului public al ComuneiTatarusi,judetul Iasi.
Precizam faptul ca ,in prezent spațiile propuse spre inchiriere nu fac obiectul unor litigii.
Precizam de asemenea faptul ca, in conformitate cu prevederile art. 256, alin (3) din Cod Fiscal :"Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor

administrativ -teritoriale ,concesionate, inchiriate, ori date in administrare ori in folosinta , se stabileste taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor ,titularilor dreptului de administrare sau de folosinta , dupa caz, in conditii similare impozitului pe teren".

5. Nivelul minim al chiriei

Preţul de pornire al licitaţiei este stabilit pentru fiecare cabinet medical in parte,astfel:
-pentru Cabinet medical 2 - 1069 lei/lună
-pentru Cabinet medical 3 - 1186 lei/lună

7. Durata estimată a închirierii

Închirierea se va face în baza unui contract prin care locatorul, respectiv Comuna Tatarusi, închiriază pe o perioadă determinată de 5 ani. Contractul de închiriere poate fi prelungit, cu acordul partilor,prin Act aditional, pentru aceeasi perioada de timp,o singura data.

8. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de închiriere

Contractul de închiriere va fi încheiat în formă scrisă, sub sancţiunea nulităţii absolute şi va cuprinde şi clauze de natură să asigure exploatarea bunului închiriat, potrivit specificului acestuia. Refuzul ofertantului declarat câştigător de a încheia contractul de închiriere atrage dupa sine pierderea garanţiei depuse pentru participare şi, dacă este cazul, plata de daune interese. O dată cu aprobarea studiului de oportunitate se va întocmi şi caietul de sarcini al închirierii şi documentaţia de atribuire.

Anexa nr. 1
la H.C.L. TătărușI nr. 107 din 12.12.2023

INIDICATORI TEHNICI

la Centrul Medical TătărușI

Nr. crt.	Cabinet medical	Date tehnice		Cota indiviză
2	**Cabinet medical nr. 2**	Cameră tratamente 2	**= 10,40 mp**	1/1
		Hol	**= 6,54 mp**	1/1
		Sală consultații 2	**= 23,49 mp**	1/1
		Vestiar 2	**= 4,80 mp**	1/1
		Grup sanitar 2	= 2,76 mp	1/1
		Sutilă C 2	= 47,99 mp	
		Părți comune		
		Hol	= 16,16 mp (5,38 mp)	1/3
		Sală așteptare	= 22,54 mp (7,51 mp)	1/3
		Hol	= 5,66 mp (1,88 mp)	1/3
		Grup sanitar pacienți	= 7,40 mp (2,46 mp)	1/3
		Sutilă părți comune C 2	= 51,76 mp (17,23 mp)	
		Sutilă totală C 2	= 65.22 MP	
3	**Cabinet medical nr. 3**	Cabinet consultații	**= 19,73 mp**	1/1
		Vestiar	**= 5,00 mp**	1/1
		Hol	**= 4,67 mp**	1/1
		Hol	= 2,16 mp	1/1
		Grup sanitar	= 1,60 mp	1/1
		Depozitare materiale curățenie	**= 9,88 mp**	1/1
		Sutilă C 3	= 55,13 mp	1/1
		Părți comune		
		Hol	= 16,16 mp (5,38 mp)	1/3
		Sală așteptare	= 22,54 mp (7,51 mp)	1/3
		Hol	= 5,66 mp (1,88 mp)	1/3
		Grup sanitar pacienți	= 7,40 mp (2,46 mp)	1/3
		Sutilă părți comune C3	= 51,76 mp (17,23 mp)	
		Sutilă totală C 3	= 72,36 MP	